



 MA MAISON MA VILLA	BAREME D'HONORAIRE	Applicable au 1 <sup>er</sup> Janvier 2020	* Taux de TVA en vigueur 20 %
<u>Bien à usage d'habitation*</u>	% honoraires TTC mandat simple	% honoraires TTC mandat exclu	A la charge
Jusqu'à 99.999 € ( avec mini de 5000€ TTC)	7 %	6,5 %	Vendeur
De 100.000€ à 149.999€	6,5 %	6 %	Vendeur
De 150.000€ à 249.999€	6 %	5,5 %	Vendeur
De 250.000€ à 349.999€	5 %	4,5 %	Vendeur
De 350.000€ à 449.999€	4,5 %	4 %	Vendeur
Plus de 450.000€	4 %	3,5 %	Vendeur
<u>Terrains</u>	% honoraires TTC mandat simple	% honoraires TTC mandat exclu	Vendeur
Jusqu'à 99.999 €	8 %	7,5 %	Vendeur
De 100 .000€ à 199.999€	7 %	6,5 %	Vendeur
De 200.000€ à 299.999	6 %	5,5 %	Vendeur
> 300000€	5,5 %	5 %	Vendeur

<u>Location**</u>	Prestations	Modalités	A la charge
<b>Biens à usage d'habitation nus ou meublés</b>	Commercialisation, visite, constitution dossier, rédaction bail	13€/m <sup>2</sup> zone tendue 11€/m <sup>2</sup> hors zone tendue	Bailleur et locataire
<b>Honoraire de location</b>	Etat des lieux vide ou meublée	3€/m <sup>2</sup>	Bailleur et locataire
<b>**Montant TTC à la charge locataire ne peut excéder</b>	<b>celui imputé au bailleur</b>	<b>et demeure égale au plafond</b>	<b>fixé par réglementation</b>
<u>Locaux commerciaux</u> <u>Fonds de commerce</u>	<b>Prix du bien</b>	<b>Modalités</b>	<b>A la charge</b>
	< 100.000€	10.000 €	Vendeur
	De 100.001€ à 200.000€	12 %	Vendeur
	> 200.000€	10 %	Vendeur
<b>Honoraire dans le cadre d'un mandat de recherche</b>	<b>% honoraires TTC mandat simple</b>	<b>% honoraires TTC mandat exclu</b>	<b>A la charge</b>
< 250.000€	4 %	4,5 %	Acquéreur
> 250.000€	3,5 %	4 %	Acquéreur

**Ma Maison Ma Villa – 128 Bd Queirel - 13010 MARSEILLE – Tél : 04 13 63 60 30 - Port : 06 46 69 47 97-----**

Carte CPI 13010 2018 000 039 281- SARL EKV au capital de 8 000 € - n° Siret 521 293 662 00016